

Regnskab 2024/2025

Møllegården

Afd. 03-43



Afdelingens overskud: 25.360 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

| Konto | Budget-afvigelse | Forklaring |
|---|------------------|---|
| Offentlige og andre faste udgifter | -6.040 | Der er en lidt større udgift til ejendomsskat, vand og renovation. |
| Variable udgifter | 20.227 | Der er færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligehold, men flere udgifter til beboeraktiviteter og grundejerforeningsbidrag, da der er betalt for halvandet år. |
| Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning | -8.161 | Der er mindre ydelsesstøtte til et realkreditlån, derfor er udgiften større. |
| Andre ekstraordinære udgifter | -6.940 | Afdelingens andel af kursgevinst på 6.840,46 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202. |
| Renter | 20.186 | Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 69.345,44 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 6.840,46 kr. til afdelingens henlæggelser. |
| Andre ordinære indtægter | 3.425 | Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet. |
| Ekstraordinære indtægter | 2.473 | Der er korrektioner vedr. tidligere år angående vand og varme. |
| Øvrige afvigelser | 191 | Mindre afvigelser på øvrige poster |
| Resultat | 25.360 | som er overført til resultatkontoen. |

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-43 Møllegården

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Boligselskab | Afdeling |
| Randers Boligforening af 1940 | Møllegården |
| Marsvej 1 | 8900 Randers C |
| 8960 Randers SØ | afd43@rb1940.dk |

| Resultatopgørelse | | Regnskab 2024/2025 | Budget 2024/2025 | Budget 2025/2026 |
|------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Udgifter | | | | |
| 101-105 | Nettokapitaludgifter | 322.157 | 322.000 | 322.000 |
| 106-113 | Offentlige og andre faste udgifter | 192.040 | 186.000 | 195.000 |
| 114-119 | Variable udgifter | 134.773 | 155.000 | 157.000 |
| 120-124 | Henlæggelser | 447.000 | 447.000 | 436.000 |
| 125-139 | Ekstraordinære udgifter | 430.101 | 415.000 | 457.000 |
| Udgifter i alt | | 1.526.071 | 1.525.000 | 1.567.000 |
| 140 | Årets overskud | 25.360 | 0 | 0 |
| Udgifter i alt | | 1.551.432 | 1.525.000 | 1.567.000 |
| Indtægter | | | | |
| 201-203 | Ordinære indtægter | 1.067.959 | 1.044.000 | 1.094.000 |
| 204-208 | Ekstraordinære indtægter | 483.473 | 481.000 | 473.000 |
| Indtægter i alt | | 1.551.432 | 1.525.000 | 1.567.000 |

| Balance | | Regnskab 2024/2025 | Regnskab 2023/2024 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| 301-304 | Anlægsaktiver | 32.694.837 | 33.074.541 |
| 305-307 | Omsætningsaktiver | 2.690.785 | 2.552.888 |
| 310 | Aktiver i alt | 35.385.622 | 35.627.430 |
| Passiver | | | |
| 401-407 | Henlæggelser og opsamlet resultat | 2.464.157 | 2.354.292 |
| 408-416 | Langfristet gæld | 32.775.037 | 33.154.741 |
| 418-425 | Kortfristet gæld | 146.428 | 118.397 |
| 430 | Passiver i alt | 35.385.622 | 35.627.430 |

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

